



Energielabel voor utiliteitspanden

Het energielabel is verplicht bij de oplevering, verkoop of verhuur van utiliteitsgebouwen, zoals winkels, kantoren, scholen, horeca, sporthallen en ziekenhuizen.

Wat is het energielabel?

Het energielabel laat de energieprestatie van een gebouw zien en welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. De labelklasse loopt van A++++ (weinig besparingsmogelijkheden) naar G (nog veel besparingsmogelijkheden). Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig.

Wat als er geen energielabel is?

De overheid controleert of het energielabel is overhandigd bij de verkoop, een nieuwe verhuur of de oplevering van een gebouw. De verkoper riskeert anders een boete die kan oplopen tot € 20.250,-.

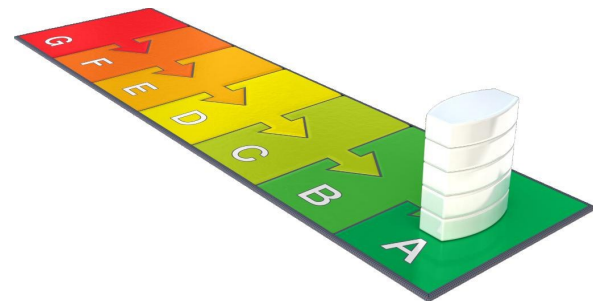
Energielabel in publieke gebouwen



- Het energielabel moet op een voor het publiek zichtbare plek hangen in alle publieke gebouwen groter dan 250 m², mits er voor dat gebouw een energielabel is geregistreerd.
- Een groot deel van deze gebouwen zijn overheidsgebouwen, maar het gaat ook om verhuurde ruimtes aan particulieren, groter dan 250 m², waar vaak publiek komt bijvoorbeeld een sportschool.

Welke utiliteitsgebouwen moeten een energielabel hebben?

- sportgebouwen
- winkels (zoals supermarkten)
- gezondheidszorggebouwen (klinisch en niet-klinisch)
- overheidsgebouwen
- horecagebouwen
- kantoorgebouwen (zoals banken)
- bedrijfsverzamelgebouwen
- bijeenkomstgebouwen (zoals schouwburgen)
- onderwijsgebouwen



Welke gebouwen hoeven geen energielabel?

Het energielabel is verplicht voor alle gebouwen, met uitzondering van monumenten, kerken en moskeeën, opslagruimten en gebouwen waarvoor geen energie gebruikt wordt om het binnenklimaat te regelen (zoals schuren en garages).

Eén energielabel of meerdere?

Afhankelijk van de gebruiksfunctie en opsplitsing van het pand, kan het voorkomen dat een pand wordt voorzien van meerdere energielabels. Vragen over uw situatie beantwoorden wij graag!

